

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Näsby 96 den 23 maj, år 2013.

§ 1. Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Mats Eriksson öppnar mötet och hälsar alla välkomna.

§ 2. Godkännande av dagordning

Den föreslagna dagordningen fastställs och godkänns.

§ 3. Fastställande av röstlängd

Genom upprop av medlemmar fastställs röstlängden. Följande medlemmar är närvarande:

Lgh. Nr.:	Namn:
46	Jonas Knutsson
53	Agneta Löwgren
52	Jonny Persson
37	Winnie Rab
41	Ingela Svensson
42	Einar Bordin
45	Özgean Ibram
32	Elsa Persson
33	Inger och Sven Paulsson
36	Britt Larsson
20	Milan Radic
23	Ann-Britt Lindblad
27	Roy Leijon
6	Erik Sjödahl
7	Gustav Persson
9	John-Erik Kittel
55	Anna Persson och Kristin Wilhelmsson
62	Anders/Ulla Nilsson
63	Bengt Hintz
66	Anders Rosendahl
71	Mats Eriksson
73	Marianne Risberg
74	Katarina Jönsson
77	Therese Eriksson
88	Josef Rab
89	Anita Torstensson
91	Ingemar Palmqvist
98	Emil Andersson
100	Anita Åberg
111	Margit Håkansson
110	Bruno och Margareta Andersson

Summa: 31

Utöver detta finns även fyra fullmakter.

Fullmakt för Anita Åberg att föra Britt-Mari Engströms (lgh nr 67) talan.

Fullmakt för Winnie Rab att föra Ingeborg Hansson (lgh nr 39) talan.

Fullmakt för Therese Eriksson att föra Katarina Erikssons (lgh nr 103) talan.

Fullmakt för John-Erik Kittel att föra Inga-Britt Eriksson (lgh nr 8) talan.

Röstlängden fastställs således till **35** röstberättigade.

§4. Val av stämмоordförande

Gustav Persson väljs till stämмоordförande.

§ 5. Stämмоordförandes val av protokollförare

Sara Gillsjö väljs till protokollförare för föreningsstämman.

§ 6. Val av två justerare tillika rösträknare

Erik Sjödahl och Therese Eriksson väljs till justerare tillika rösträknare.

§7. Fråga om föreningsstämman blivit stadgenligt utlyst

Föreningsstämman besluts ha varit stadgenligt utlyst.

§8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens ordförande, Mats Eriksson, redogör för styrelsens arbete under året.

§9. Föredragning av revisorns berättelse

Revisionsberättelsen läses upp. Revisorerna tillstyrker att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för föregående verksamhetsår.

§ 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutar att fastställa resultat- och balansräkning så som de är redovisade i årsredovisningen.

§ 11. Beslut om resultatdisposition

Styrelsens förslag till resultatdisposition godkänns.

§ 12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutar att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för föregående verksamhetsår.

§ 13. Beslut om arvoden till styrelseledamöter och revisor för nästkommande verksamhetsår

Valberedningens förslag: för styrelsen inkl. suppleantersättning en klumpsumma på 85000 kronor exkl. sociala avgifter. För respektive revisor 5000 kronor exkl. sociala avgifter. Under 2012 har styrelsens arvode legat på omkring 80000 kronor. Stämman bifaller valberedningens förslag.

§ 14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen har följande förslag till föreningens styrelse: Mats Eriksson, Emil Andersson, Ann-Britt Lindblad och Jonny Persson. Till styrelsesuppleant föreslås: Jonas Knutsson.

Stämman bifaller valberedningens förslag och samtliga väljs för ett år.

§ 15. Val av revisorer och revisorssuppleant

Valberedningen har förslag på två ordinarie revisorer: Margit Håkansson (omval) och Gustav Persson (nyval). Diskussion kring att välja en eller två ordinarie revisorer. Föreningsstämman beslutar enligt valberedningens förslag och de båda väljs för ett år. Således väljs ingen revisorssuppleant.

§ 16. Val av valberedning

Det har inte inkommit några förslag till valberedning så frågan ställs till församlingen. Det inkommer två förslag under stämman: Erik Sjödahl (sammankallande) och Jonas Knutsson. De båda väljs för ett år.

§ 17. Av styrelsen till årsmötet hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

a) Av styrelsen hänskjutna frågor

Belysning inom föreningens område

Styrelsen har undersökt frågan och en entreprenör har tittat på en möjlig helhetslösning för föreningsområdets belysning. De har som förslag att byta ut samtliga armaturer, men att behålla stolparna. Styrelsen uppmanas beakta att de nya lamporna bör vara mer energieffektiva, t.ex. LED-lampor. Jonas Knutsson önskar en protokollanteckning angående att det bör finnas någon typ av utställning med de föreslagna lösningarna, så att samtliga medlemmar kan titta på detta och komma med tankar och idéer.

Behovet av förstärkande ytbeläggning på yttre källartrappor

Styrelsen har under året undersökt frågan, men har ännu inte fått tag på lämpligt företag till att utföra arbetet. Styrelsen jobbar vidare i frågan under nästkommande år.

Stadgeändringar

Se bilaga. Motionen avslås. Therese Eriksson önskar en protokollanteckning om att styrelsen kallar till en extrastämma angående stadgeändringar innan nästa ordinarie årsstämma.

b) Motioner 2012

Öppna kontra låsta ytterdörrar

Styrelsen yrkar avslag. Förslag på att samtliga ytterdörrar ska vara låsta under hela dygnet. Motionen avslås. Ordningsfråga väcks angående att riva up beslutet, men detta avslås.

Många uttrycker en oro för att det skulle innebära problem för t.ex. äldre personer att kunna öppna porten för besökare. Diskussion kring om man i sådana fall skulle installera kodlås och vad det kostar. Stämman önskar i diskussionen att styrelsen under året utreder vidare vad ett kodlåssystem skulle kosta. Motionen bifogas.

- Bergvärme

Styrelsen yrkar bifall. Frågor inkommer till motionären varvid vissa punkter förtydligas. Motionen bifalles. Motionen bifogas.

§ 18. Stämmans avslutande

Stämмоordförande Gustav Persson avslutar föreningsstämman kl. 20.20.

Sara Gillsjö, Kristianstad 23 maj 2013.

Ordförande vid föreningsstämman

.....
Gustav Persson

Protokollförare vid föreningsstämman

.....
Sara Gillsjö

Justeras

.....
Erik Sjödahl

.....
Therese Eriksson