

✓

Extra föreningsstämma den 9 oktober 2014

§1 Stämman öppnas

§2 Godkännande av dagordningen

§3 Val av stämмоordförande: Jonas Knutsson

§4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare: Therese Eriksson

§5 Val av justerare tillika rösträknare: Einar Bordin & Katarina Jönsson

§6 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst: Ja

§7 Fastställande av röstlängd: 26 röstberättigade samt en fullmakt ger totalt 27 röstberättigade

§8 Förändring av stadgar, andra beslutet (se bilaga) Beslutet fastställs med mer än två tredjedels majoritet

~~§9 Stadgan avslutas~~
^{Stämman}

Ordförande



Jonas Knutsson

Sekreterare



Therese Eriksson

Justeras



Katarina Jönsson

Justeras



Einar Bordin

Bilaga

Motion

Riksdagen har nu ändrat i bostadsrättslagen och stämman kan därmed ta det andra av de två beslut som krävs för föreslagen stadgeändring. Detta andra beslut ska tas med två tredjedels majoritet.

Styrelsen yrkar

Att ändra stadgans §9 och §49 enligt nedan förslag /förslag till ny formulering/.

/befintlig formulering/

9 § Överlåtelse- och pantsättningsavgift

Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1 % av gällande prisbasbelopp.

Överlåtelseavgift betalas av säljaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

/förslag till ny formulering/

9 § Överlåtelse- och pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsuthyrning

Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1 % av gällande prisbasbelopp. Avgiften för andrahandsuthyrning får uppgå till högst 10 % årligen av gällande prisbasbelopp.

Hys en lägenhet ut under en del av ett år får avgiften tas ut efter det antal kalendermånader som uthyrningen omfattar.

Överlåtelseavgift betalas av säljaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

/befintlig formulering/

49 § Förverkande grunder

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt kan förverkas och föreningen således bli berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning i bland annat följande fall:

1. bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift
2. lägenheten utan samtycke upplåts i andra hand
3. bostadsrättshavaren inrymmer utomstående personer till men för förening eller annan medlem
4. lägenheten används för annat ändamål än vad den är avsedd för och avvikelsen är av väsentlig betydelse för föreningen eller någon medlem

5. bostadsrättshavaren eller den, som lägenheten upplåtits till i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten eller om bostadsrättshavaren, genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten, bidrar till att ohyran sprids i huset
6. bostadsrättshavaren inte iakttar sundhet, ordning och gott skick eller rättar sig efter de särskilda ordningsregler som föreningen meddelar
7. bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten och inte kan visa giltig ursäkt för detta
8. bostadsrättshavaren inte fullgör annan skyldighet och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs
9. lägenheten helt eller till väsentlig del används för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilken till en inte oväsentlig del ingår i brottsligt förfarande eller för sexuella förbindelser mot ersättning

/förslag till ny formulering/

49 § Förverkandegrunder

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt kan förverkas och föreningen således bli berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning i bland annat följande fall:

1. bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift eller avgift för andrahandsuthyrning.
2. lägenheten utan samtycke upplåts i andra hand
3. bostadsrättshavaren inrymmer utomstående personer till men för förening eller annan medlem
4. lägenheten används för annat ändamål än vad den är avsedd för och avvikelsen är av väsentlig betydelse för föreningen eller någon medlem
5. bostadsrättshavaren eller den, som lägenheten upplåtits till i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten eller om bostadsrättshavaren, genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten, bidrar till att ohyran sprids i huset
6. bostadsrättshavaren inte iakttar sundhet, ordning och gott skick eller rättar sig efter de särskilda ordningsregler som föreningen meddelar
7. bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten och inte kan visa giltig ursäkt för detta
8. bostadsrättshavaren inte fullgör annan skyldighet och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs
9. lägenheten helt eller till väsentlig del används för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilken till en inte oväsentlig del ingår i brottsligt förfarande eller för sexuella förbindelser mot ersättning